



## VAN HELTEN ADVIES & FINANCE

VERZEKERINGEN & HYPOTHEKEN

### Overzicht tarieven

#### Tarieven Hypotheekadvies

Type klant	Tarief advies	Tarief bemiddeling	Tarief totaal
Starter (aankoop eerste woning)	€ 1.100	€ 500	€ 1.600
Doorstromer (aankoop tweede woning of meer)	€ 1.500	€ 600	€ 2.100
Verhogen hypotheek (bij dezelfde geldverstrekker)	€ 1.100	€ 500	€ 1.600
Oversluiten hypotheek	€ 1.500	€ 600	€ 2.100
Verhuur hypotheek	€ 2.000	€ 600	€ 2.600

#### Opslagen op tarief hypotheekadvies

	Opslag op advieskosten	Opslag op bemiddelingskosten
IB ondernemer (eenmanszaak, VOF, ZZP en maatschap)	€ 300	€ 0
DGA (directeur groot aandeelhouder)	€ 600	€ 0
Starterslening (proefberekening)	€ 200	€ 200
Uit elkaar gaan (ontslag uit hoofdelijke aansprakelijkheid)	€ 600	€ 0
Opslag aanvullende partijen *	€ 0	€ 250
Opslag aanvraag losse inkomensverklaring ondernemers **	in overleg	€ 0

\*) Soms moeten wij een hypotheek aanvragen bij een partij waar wij geen directe aanstelling hebben. Hiervoor worden dan kosten berekend welke wij doorberekenen. Wij bespreken in het advies met u wat de voordelen van zo'n partij zijn en of de extra kosten opwegen tegen de voordelen.

\*\*\*) Voor ondernemers is een IKV (inkomensverklaring nodig). Soms vragen wij deze aan via een externe partij die hiervoor kosten in rekening brengt. Deze tarieven variëren maar bespreken wij voordat wij de aanvraag doen.

## Tarieven risico's afdekken

	<b>Tarief advies</b>	<b>Tarief bemiddeling</b>	<b>Tarief totaal</b>
Overlijdensrisicoverzekering bij hypotheekadvies per persoon	€ 75	€ 0	€ 75
Overlijdensrisicoverzekering los advies	€ 300	€ 100	€ 400
Nabestaandenverzekering los advies	€ 300	€ 100	€ 400
Woonlastenbeschermer bij hypotheekadvies per persoon	€ 75	€ 0	€ 75
Woonlastenbeschermer los advies	€ 300	€ 100	€ 400
Inkomensbeschermer los advies	€ 300	€ 100	€ 400
Opslag IB ondernemer	€ 200	€ 0	€ 200

## Overige tarieven

	<b>Tarief advies</b>	<b>Tarief bemiddeling</b>	<b>Tarief totaal</b>
Arbeidsongeschiktheidsverzekering los advies	€ 500	€ 100	€ 600
Bankgarantie	€ 235	€ 65	€ 300

## Uurtarief

Uurtarief losse werkzaamheden	€ 120
-------------------------------	-------

## Tarieven aangifte - inkomstenbelasting

	<b>Tarief (incl. BTW)</b>
Aangifte inkomstenbelasting particulier (1 persoon)	€ 100
Aangifte inkomstenbelasting particulier (fiscaal partners)1 persoon)	€ 135
Overige complexe belastingaangiftes *	op aanvraag
Controleren, aanvragen, wijzigen en/of stoppen voorlopige aanslag	€ 150
Controleren, aanvragen, wijzigen en/of stoppen toeslagen	€ 100

\*) Bij aan- of verkoop van een eigen woning of andere fiscale bijzonderheden wordt een hoger tarief in rekening gebracht. Dit is afhankelijk van de situatie en is altijd in vooroverleg met de opdrachtgever.